

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в очно-заочной форме

г. Тольятти

20 августа 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе Председателя Правления ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 9 августа 2018 г., 19:00.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл.

Период проведения заочной части голосования – с 10.08.18г. по 16.08.18г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5813,62 кв.м.

В собрания приняли участие собственники 4558,1 кв. м. что составляет 78,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович М.М. (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить решение о ремонте фасада дома и наземной часть фундамента дома(цоколь) за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ “Жукова 29А” по статье ”отчисления на капитальный ремонт”.
4. Утверждение подрядной организации ООО ”Стройконтур” (ОГРН 1166313145954).
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества до 300000 руб. и предоплаты до 30%
6. Утверждение сроков проведения работ с 20.08.2018г. по 01.11.2018г.
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М.(кв.17)-член Правления ТСЖ или Плеханов Е.В.(кв.2) -член Правления ТСЖ или другого кандидата.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания –Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 4331,1 кв. м. (74,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 227 кв. м. (3,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 4253,2 кв. м. (73,2% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 227 кв. м. (3,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 77,9 кв. м. (1,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки предложено: Утвердить решение о ремонте фасада дома и наземной части фундамента дома(цоколь) за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ “Жукова 29А” по статье ”отчисления на капитальный ремонт”

Голосовали:

«ЗА» - 4558,1 кв. м. (78,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о ремонте фасада дома и наземной части фундамента дома(цоколь) за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ “Жукова 29А” по статье ”отчисления на капитальный ремонт”.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки предложено : Утвердить подрядную организацию ООО”Стройконтур” (ОГРН 1166313145954).

Голосовали:

«ЗА » - 3999,0 кв. м. (68,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 227,0 кв. м. (3,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 332,1 кв. м. (5,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию ООО ”Стройконтур”.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки предложено :Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества до 300 000 руб. и предоплату до 30%

Голосовали:

«ЗА» - 4558,1 кв. м. (78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества до 300 000 руб. и предоплату до 30%.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **предложено:** Утвердить срок проведения работ с 20.08.2018г. по 01.11.2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 4558,1 кв. м. (78,4 от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ с 20.08.2018г. по 01.11.2018г.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **предложено:** Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М(кв.17)-член Правления ТСЖ или Плеханов Е.В. -член Правления ТСЖ или другой кандидат.

Голосовали:

«ЗА Лобанов Р.Л.(кв.31)» - 3950,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ЗА Сыантович М.М.(кв .17)» - 499,5 кв. м. (8,6% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ЗА Плеханов Е.В.(кв. 2) »– 107,9 кв. м. (1,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

«ЗА другого кандидата»- 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Лобанова Р.Л.(кв.31)-Председателя правления ТСЖ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания Собственников ,согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение №7 - Протокол счетной комиссии .

Председатель собрания , Антонов М.М. 20.08.18

Секретарь собрания , Лобачева О.Н. 20.08.2018