

ДОГОВОР
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме коммунальной услуги)

Регистрационный № 1121в

г.Тольятти

“1” января 2017г.

Открытое акционерное общество “ТЕВИС”, основной государственный регистрационный номер 1026301976601, именуемое в дальнейшем “ресурсоснабжающая организация”, в лице *директора по сбыту энергоресурсов Инкиной Инны Александровны*, действующей на основании *доверенности № 277 от 31.12.2015г.*, с одной стороны, и *Товарищество собственников жилья «Жукова 29А»*, основной государственный регистрационный номер 1066300014725, именуемый в дальнейшем “абонент” (“исполнитель”) (далее - “исполнитель”), в лице *председателя правления Лобанова Руслана Леонидовича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, вместе именуемые “сторонами” заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором поставлять (подавать) **исполнителю** через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную питьевую воду и обеспечивать отведение (прием и очистку) сточных бытовых вод, а **исполнитель** обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленные Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Местом исполнения договора, в том числе обязательств **ресурсоснабжающей организации** по настоящему договору, является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетей **ресурсоснабжающей организации и исполнителя** установленной актами на границы раздела:

№ п/п	№ Акта	Дата Акта
1	25239к	от 13.04.2012
2	25236в	от 13.04.2012

которые прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (*приложение № 4*).

1.3. В случае отсутствия актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон, границы раздела эксплуатационной ответственности устанавливаются на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, определяется в соответствии со ст.157 ЖК РФ, п. 21 Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012г., Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения сторон.

2.2. Качество предоставляемого коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и позволять **исполнителю** обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям.

Права и обязанности сторон.

3.1 Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла (прибора учета) холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета вод сточных вод.

Предоставить ресурсоснабжающей организации в течении 30 календарных дней со дня подписания договора возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи данных приборов учета.

3.1.2. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и бытовых сточных вод в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передавать ресурсоснабжающей организации не позднее 27 числа каждого текущего месяца данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в виде информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса отведенного и отведенного ресурсоснабжающей организацией.

В случае отсутствия у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытовых сточных вод ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (теплоносителя) в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передавать ресурсоснабжающей организации не позднее 27-го числа каждого текущего месяца данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (теплоносителя) с обязательным приложением журнала учета (записи показаний регистрирующих параметры показаний коллективных (общедомовых) приборов учета).

В случае отсутствия у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытовых сточных вод Исполнитель обязан представлять в ресурсоснабжающую организацию акт допуска к эксплуатации приборов учета, узлов учета горячей воды (теплоносителя) Единой теплоснабжающей организации и акт периодической проверки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) у потребителя, акт о снятии с эксплуатации общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды).

Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных ему потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) комнатных приборов учета питьевой воды, горячей воды, сточных вод и осуществлять проверку состояния этих приборов учета.

Представлять в ресурсоснабжающую организацию в срок до 27 числа расчетного месяца информацию, необходимую для расчета объемов холодной питьевой воды и сточных вод, подаваемых (отведенных) на объекты исполнителя, не оборудованные общедомовыми приборами учета, а в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета истечения срока его эксплуатации (Приложение № 6).

3.1.3. В случае не представления или несвоевременного представления сведений предусмотренных п.3.1.2 (Приложение № 6) настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса оплачивается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; Правилами, обязательными для исполнения управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

3.1.4. В течение 3 рабочих дней со дня получения запроса ресурсоснабжающей организации представлять информацию, касающуюся причин задержки платежей, в случае, если денежные средства от исполнителя в пользу ресурсоснабжающей организации не поступают в течение 10 рабочих дней с даты, указанной в п.4.2. настоящего договора.

3.1.5. В случае отказа от исполнения настоящего договора (при прекращении обязанности предоставлять соответствующие коммунальные услуги), проинформировать об этом ресурсоснабжающую организацию.

жающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

3.1.6. При принятии потребителями* в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:

Исполнитель обязан предоставить ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения. (* Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги)

3.1.7. Не допускать отвода дренажных вод и поверхностного стока дождевых и талых вод в бытовую (хозфекальную) канализационную сеть, находящуюся на территории исполнителя или в его хозяйственном ведении;

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, принадлежащих как ресурсоснабжающей организации, так и исполнителю, а также производить их снятие с разрешения ресурсоснабжающей организации; исполнитель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний;

3.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета, в т.ч. в вечернее время, в нерабочие и праздничные дни.

3.1.10. Исполнитель (совместно с ресурсоснабжающей организацией) обязан в течение месяца от даты выпуска настоящего договора оформить акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей и сетей водоотведения для всех заявленных в состав договора объектов.

3.1.11. В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома производить расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в порядке определенном Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.2.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.2.4. В течение десяти дней с момента получения платежных документов заявлять в ресурсоснабжающую организацию об ошибках в них и учете, что, однако, не освобождает исполнителя от обязанности оплатить в установленные сроки платежный документ, за исключением ошибочно выставленных сумм. При установлении правильности такой претензии, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.5. заключить с обслуживающим его банком соглашение, предусматривающее возможность списания банком денежных средств со счета исполнителя в случае, если по истечении срока для

акцепта исполнитель не акцептовал платежные требования ресурсоснабжающей организации по данному договору и не заявил мотивированный отказ от его оплаты.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.3.1. Осуществлять подачу исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

3.3.3. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Данное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

3.3.4. Отвечать на жалобы и обращения исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.3.5. При участии исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации холодного учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

3.3.6. Предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.3.7. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы территориального самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального исполнительного органа власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

3.3.8. Требовать от исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов исполнителем, нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.9. Осуществлять контроль за соблюдением исполнителем режима водоотведения и по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.10. Осуществлять контроль за соблюдением исполнителем режима водоотведения и по допустимым сбросам, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.11. Уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

3.3.12. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платежей за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ежемесячно в срок, определяемый числом месяца следующего за отчетным, направлять исполнителю информацию о поступлении платежей от потребителей, размере платы за коммунальную услугу и о задолженности исполнителя перед потребителями коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу;

услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

3.4 Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.4.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

3.4.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

3.4.6. В предусмотренных законодательством случаях взимать с исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

3.4.7. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

Тарифы, сроки и порядок оплаты.

4.1. Цена настоящего договора, определяется по суммарной стоимости предъявляемым к оплате объемов фактически поставленных коммунальных ресурсов в течении срока действия договора.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **"исполнителем"** по платежным документам **"ресурсоснабжающей организации"**, с приложением акта оказанных услуг и счета-фактуры, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты по договору производятся в соответствии с Положением о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденным Банком России от 19.06.2012г. № 383-П.

4.3. В платежных поручениях в графе **"назначение платежа"** исполнитель обязан указать: наименование оказанных услуг в соответствии с номенклатурой **ресурсоснабжающей организации** по видам энергоресурсов (питьевая вода, водоотведение), расчетный период, за который производится оплата, номер и дату настоящего договора, номер и дату акта оказанных услуг, сумму НДС выделить отдельной строкой.

4.4. Перечисление **исполнителем** денежных средств на расчетный счет **ресурсоснабжающей организации** осуществляется в следующем порядке:

- не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления платежей от потребителей в адрес **исполнителя**. При этом, если ежедневный размер платежа составляет менее 1 млн.рублей, то перечисление денежных средств осуществляется **исполнителем** в последующие дни, но не реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ними.

Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет **ресурсоснабжающей организации**.

4.5. Расчетным периодом за потребленную питьевую воду и услуги по водоотведению сточных вод является месяц, за сброс загрязняющих веществ со сточными водами – квартал.

4.6. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода **исполнитель** и **ресурсоснабжающая организация** осуществляют обмен информацией о платежах потребителей по формам: *Приложение № 7 "Реестр платежных поручений"; Приложение № 8 "Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам"*.

4.7. В течение 5 рабочих дней по окончании расчетного периода **ресурсоснабжающая организация** на бумажном носителе и в электронном виде направляет **исполнителю** информацию о поступивших за расчетный период платежах по форме, содержащейся в *Приложении № 7 "Реестр пла-*

тежных поручений". Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения информации передает, оформляет реестр со своей стороны и направляет ресурсоснабжающей организации.

4.8. Исполнитель обязан в течение десяти дней с момента получения акта оказанных услуг передать данный документ подписью, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации.

Если исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт оказанных услуг и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан исполнителем.

4.9. Оплата производится денежными средствами по действующим тарифам, установленным органами по государственному регулированию тарифов, в соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с принадлежностью к группе потребителей («население») с НДС – (приложение № 3).

При изменении тарифов, а так же при установлении новых видов тарифов регулирующим органом, расчёт производится по новому тарифу. При этом соответствующие изменения в долей части величины применяемых тарифов (Приложение № 3) считаются внесенными с момента введения новых тарифов без предварительного уведомления исполнителя и дополнительного согласования сторонами.

Информация об утвержденных действующих тарифах и их изменении публикуется в средствах массовой информации и на сайтах органов по государственному регулированию тарифов, размещается на сайте ресурсоснабжающей организации <http://www.tevis.ru>.

4.10. Оплата по договору третьими лицами за исполнителя допускается с обязательным наличием акта сверки взаимных расчетов за поставленные энергоресурсы (приложение № 5).

При поступлении денежных средств от третьих лиц с указанием в платежных документах «назначение платежа» наименования оказанных услуг в соответствии с номенклатурой ресурсоснабжающей организации по видам энергоресурсов (питьевая вода, водоотведение), даты настоящего договора, указанные денежные средства зачисляются в счет оплаты поставленных исполнителем энергоресурсов.

4.11. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа, либо указание назначения платежа, не соответствующего требованиям п. 4.3 настоящего договора при наличии дебиторской задолженности исполнителя перед ресурсоснабжающей организацией и поступлении авансовых платежей в нарушение установленного настоящим договором порядка расчетов, указанные денежные средства засчитываются ресурсоснабжающей организацией погашение задолженности, возникшей за предыдущие расчетные периоды, пропорционально мере обязательств исполнителя перед ресурсоснабжающей организацией по оплате указанного вида ресурса.

4.12. Любые изменения (уточнения) назначения платежей возможны только по согласованию сторон.

4.13. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, в разделе «назначение для внесения платы получателю платежа» платежного документа, выставляемого исполнителем потребителю коммунальных услуг, исполнитель указывает реквизиты ресурсоснабжающей организации (ОАО "ТЕВИС" ИНН 6320000561 КПП 631050001, ЗАО АКБ «НОВИКОМ» Филиал в г. Тольятти р/сч № 40702810904000000134 БИК 043678944 Кор/сч № 30101810800000000944 в РКЦ г. Тольятти) по видам коммунальных услуг – водоснабжение, водоотведение.

При этом исполнитель отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному банковскому агенту.

Внесение потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги непосредственно в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в ад-

снабжающей организации производится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, по реквизитам, указанным в платёжном документе.

Перечисление исполнителем платы за коммунальные ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, производится на расчётный счёт ресурсоснабжающей организации в порядке, указанном в п. 4.4 настоящего договора.

4.14. Сверка расчетов между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого исполнителем не реже 1 раза в квартал, по форме, приведенной в Приложении № 5 «Акт сверки взаимных расчетов». При проведении сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае получения исполнителем акта сверки взаимных расчетов от ресурсоснабжающей организации, исполнитель обязан рассмотреть данный документ в течение 10-ти календарных дней с момента его получения, заверить подписью уполномоченных лиц, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации, либо предоставить письменные мотивированные возражения по данному акту сверки. Если по истечении указанного выше срока, исполнитель не предоставит в адрес ресурсоснабжающей организации надлежаще оформленного со своей стороны акта сверки взаимных расчетов, данный документ считается согласованным по умолчанию, и задолженность считается подтвержденной.

4.15. В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома, при размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной (питьевой) воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего договора, дополнительно к объему потребленной холодной (питьевой) воды в расчетном периоде, определенному по показаниям приборов учета.

Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку и отведение коммунального ресурса в случаях, и порядке предусмотренных действующим законодательством РФ.

Возобновление услуг водоснабжения и водоотведения осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае самовольного подключения исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, зафиксированное двухсторонним актом, ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку и отведение коммунального ресурса, предварительно уведомив исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения.

5.3. Порядок взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также ответственность исполнителя за невыполнение требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по её оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

6.1. В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома, при выставлении счетов на оплату коммунальных услуг собственникам помещений и сбора денежных средств за них, исполнитель обязуется соблюдать нормы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (приложения № 10, 10.1).

В случае превышения по объему и составу нормативов сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также нормативов за негативное воздействие на окружающую среду, производиться оплата за допущенные превышения.

Расчет размера платы за превышение установленных нормативов по составу сточных вод и обязанности сторон определены в Постановлении Правительства Сахалинской области от 22.07.2009г.

Расчет размера платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, порядок оплаты и обязанности сторон определены в Постановлении Правительства Сахалинской области от 29.07.2013г.

Оплата производится исполнителем не позднее 10-ти банковских дней с даты выставления счета исполнителем ресурсоснабжающей организации платежного требования, акта оказанных услуг.

Исполнитель не позднее 28-го числа расчетного периода передает ресурсоснабжающей организации сведения об объемах принятых от нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома, сточных вод.

Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод, проб воды, сточных вод приведены в приложении N 11.

6.2. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

Учет количества потребленной холодной(питьевой) воды и принятых сточных вод

7.1. Абонент обеспечивает учет полученной холодной воды и сбрасываемых сточных вод с использованием средств измерений на оборудованных узлах учета, установленных на вводе и канализационных выпусках объектов абонента, отвечающих требованиям, предъявляемым в эксплуатацию и коммерческим расчетам актом, подписанным сторонами.

7.2. При непредставлении или несвоевременном представлении исполнителем показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса за расчетный период определяется в соответствии с условиями предоставления коммунальных услуг, исходя из среднемесячного количества (объема) коммунального ресурса, но не более 6 расчетных периодов подряд.

7.3. При отсутствии у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытового прибора учета холодной и горячей воды, исполнитель обязан предоставить в ресурсоснабжающую организацию акт допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета холодной и горячей воды) и акт периодической проверки общедомового прибора учета тепловой энергии (горячей воды) у потребителя, акт о снятии с эксплуатации общедомового прибора учета и теплоносителя (горячей воды), а также обеспечить беспрепятственный доступ ресурсоснабжающей организации к средствам измерения (приборам учета) в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае (определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг).

Порядок урегулирования споров и разногласий.

8.1. Имущественные и неимущественные споры **сторон**, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телефонограммами, факсограммами, подписанными полномочными представителями **сторон**, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. В случае не достижения согласия между сторонами по спорам (разногласиям), споры (имущественные, неимущественные) передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **исполнителем** обязательств по оплате за коммунальные ресурсы **ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **исполнителя** уплаты пени, согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.3. По настоящему договору не рассчитываются, не начисляются, не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ либо иными аналогичными нормативно-правовыми актами.

9.4. Ресурсоснабжающая организация отвечает перед исполнителем за нарушение показателей качества и объема поставленного коммунального ресурса в порядке и размере, определенном действующим законодательством РФ.

Действие договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания в установленном законом порядке, распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с "1" января 2017г. и действует по 31 декабря 2017г., а в части финансовых обязательств "**исполнителя**" – до полного исполнения "**исполнителем**" обязательств по оплате за потребленные энергоресурсы.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из **сторон** не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.2. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не прекращает обязательств **исполнителя** по оплате оказанных услуг по настоящему договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего договора.

10.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у **исполнителя** обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события **исполнитель** обязан проинформировать (с предоставлением подтверждающих документов) **ресурсоснабжающую организацию** о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

Прочие условия.

11.1. Для постоянной связи с **ресурсоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов, с сохранностью водомерного узла, пломб и задвижек **исполнитель** назначает своего ответственного уполномоченного представителя

в лице *председателя правления Лобанова Руслана Леонидовича*, тел. 8 927 211 50
(бухгалтер).

Ответственными лицами (в соответствии с приказом № _____ от _____), присутствующими в вечернее время и в нерабочие дни при отборе проб и обследовании та исполнителя по водопользованию с правом подписи в актах обследования, предпринятых отбора проб сточных вод, исполнитель назначает уполномоченных представителей _____, тел. _____

(должность) _____ (Ф.И.О.) _____

11.2. Условия, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г., «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2011г. «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решениями и приказами органов государственного регулирования тарифов на энергоресурсы, а так же Указами Президента РФ и другими нормативными актами, действующими в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11.3. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество предоставляемой коммунальной услуги определяется действующим законодательством.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу. Один экземпляр договора находится у ресурсоснабжающей организации - у исполнителя.

Юридические адреса сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»:

Открытое акционерное общество «ТЕВИС»
445043, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 29
ИНН 6320000561 КПП 631050001 ОГРН 1026301976601
ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» Филиал в г. Тольятти р/сч № 407028109040
043678944
Кор/сч № 30101810800000000944 в РКЦ г. Тольятти
Код ОКВЭД 40.30.2 Код ОКПО 11032374 Код ОКАТО
Код ОКОГУ 49014 Код ОКФС 61 Код ОКОПФ 47

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья «Жукова 29А»
445051, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Жукова, 29А
ИНН/КПП 6321181889 / 632101001
р/с № 40703810954400060020 в Поволжский банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Код ОКПО Код ОКОНХ Код ОКАТО _____

Приложения:

1. Перечень многоквартирных домов.
2. Перечень нежилых объектов.
3. Тарифы на товары и услуги ОАО «ТЕВИС» на 2017 год.
4. Акты на границу эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения и разделу эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям и «ТЕВИС».

ни объек-
циях и ак-
е;

и с законо-
м "О водо-
снабжения и
Зг. № 644,
приществом
им потреби-
ами предос-
квартирных
рованию та-
документа-

ство и (или)
льством РФ,
зную юриди-
ни, а другой

000134 БИК

36440363000

К 043601607

ния, на грани-
чителя и ОАО

- 5. Акты сверки взаимных расчетов.
- 6. Сведения для расчетов объемов энергоресурсов, подаваемых на объекты Исполнителя, не оборудованные общедомовыми приборами учета по холодной питьевой воде, горячей воде (теплоносителя), а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации.
- 7. Реестр платежных поручений.
- 8. Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам.
- 9. Сведения о режиме подачи питьевой воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления питьевой воды в системе водоснабжения в месте присоединения).
- 10., 10.1. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойства сточных вод, установленных для абонента. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов (субабонентов), отводящих сточные воды в системы канализации Автозаводского района г.о. Тольятти.
- 11. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (*предоставляются исполнителем*).

Ресурсоснабжающая организация:



Исполнитель:

