

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Годового общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова , г. Тольятти в**  
**очно-заочной форме**

г. Тольятти

07 апреля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова , г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 23 марта 2017 г.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 24.03.17г. по 31.03.17г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл ,пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4658,4 кв.м. кв. м.

В собрания приняли участие собственники 2824,3 кв. м. что составляет 60,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2016 г.
4. Взыскать задолженность и пени по целевым взносам на капитальный ремонт жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти через суд.
5. Избранным Правлением ТСЖ создать комиссию из собственников парковочных мест для определения границ парковочных мест.

**1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2652,2 кв. м. (94,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 165,2 кв. м. (5,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

#### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

**Голосовали:**

«ЗА» - 2651,9 кв. м. (93,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,4 кв. м. (6,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

#### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2016 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1443,9 кв. м. (51,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 77,9 кв. м. (2,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1302,5 кв. м. (46,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2016 г.

#### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **предложено:** Взыскать задолженность и пени по целевым взносам на капитальный ремонт жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти, через суд.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1758,5 кв. м. (62,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 709,2 кв. м. (25,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 356,6 кв. м. (12,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Взыскать задолженность и пени по целевым взносам на капитальный ремонт жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти через суд.

#### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **предложено:** Избранным Правлением ТСЖ создать комиссию из собственников парковочных мест для определения границ парковочных мест.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1815,7 кв. м. (64,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 465,0 кв. м. (16,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 543,6 кв. м. (19,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избранным Правлением ТСЖ создать комиссию из собственников парковочных мест для определения границ парковочных мест.

#### Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3  
Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.

4. Приложение № 4 –  
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;  
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – отчет Правления ТСЖ.
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение № 7 - Протокол счетной комиссии .

Председатель собрания

Игорев И.И., Игорев И.И., 07.04.2017

Секретарь собрания

Лебашов, Лебашова О.Н., 07.04.17