

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Годового общего собрания членов ТСЖ "Жукова 29А" в**  
**многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в**  
**очно-заочной форме**

г. Тольятти

7 апреля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

О проведении собрания все членов ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 23 марта 2017 г.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл.

Период проведения заочной части голосования – с 24.03.17г. по 31.03.17г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 2836,1 кв.м.

В собрании приняли участие 1777,1 кв. м. что составляет 62,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### **Повестка собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егоров Максим Игоревич (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
5. Утвердить план текущего ремонта дома на 2017 год:
  - Покраска въездных ворот.
  - Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.
  - Покупка лестницы для нужд ТСЖ.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2017 год и статью "содержание" в размере 18,81 руб. на кв.м., услугу "консьерж" из статьи содержания исключить и добавить в квитанцию плату за услуги "консьерж" из расчета 6,5 руб.на кв.м.
7. Заменить систему видеонаблюдения за счет средств сэкономленных в 2016 г. за тепло(ориентировочно 50 тыс.руб.)
8. Избрать Правление ТСЖ "Жукова 29А".
9. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Жукова 29А".
10. Утвердить штатное расписание на 2017 год.
11. Провести аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета, правильности распределения коммунальных услуг и начисления налогов.

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 1611,95 кв. м. (90,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 70,65 кв. м. (4% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,5 кв. м. (5,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

**2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Голицинной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

**Голосовали:**

«ЗА» - 1604,7 кв. м. (90,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 172,4 кв. м. (9,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Голицинной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

**3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки предложено: Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1083,3 кв. м. (61,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 693,8 кв. м. (39,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016год.

**4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1083,3 кв. м. (61,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 693,8 кв. м. (39,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки предложено: Утвердить план текущего ремонта дома на 2017 год:

-Покраска въездных ворот.

-Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.

-Покупка лестницы для нужд ТСЖ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1202,8 кв. м. (67,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 245,8 кв. м. (13,8% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 328,5 кв. м. (18,5% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта дома на 2017 год:

- Покраска въездных ворот.
- Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.
- Покупка лестницы для нужд ТСЖ.

#### 6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2017 год и статью "содержание" в размере 18,81 руб. на кв.м. Услугу "консьерж" из статьи "Содержание" исключить и добавить в квитанцию плату за услуги "консьерж" из расчета 6,5 руб. на 1 кв.м площади квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 689,6 кв. м. (38,8% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 724,7 кв. м. (40,8 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 362,8 кв. м. (20,4% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не исключать услугу "консьерж" из статьи "содержание", смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2016 год считать действующей в 2017 году, статью "содержание" оставить в размере 23,56 руб. на кв.м.

#### 7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **предложено:** Заменить систему видеонаблюдения за счет средств ,экономленных в 2016 году за тепло.(50 тыс.руб.)

**Голосовали:**

«ЗА» - 1083,3 кв. м. (61,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 464,6 кв. м. (26,1% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 229,2 кв. м. (12,9% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить замену системы видеонаблюдения за счет средств ,экономленных в 2016 году за тепло.(50 тыс.руб.)

#### 8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **предложено:** Избрать Правление ТСЖ.

-Сыантович М.М.(кв.17)

-Плеханова Е.В.(кв.2)

-Лобанова Р.Л.(кв.31)

**Голосовали:**

«ЗА» - 1469,6 кв. м. (82,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 307,5 кв. м. (17,3 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать Правление ТСЖ:**

-Сыантович М.М.(кв.17)

-Плеханова Е.В.(кв.2)

-Лобанова Р.Л.(кв.31)

#### 9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **предложено:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ.

-Егорову О.Н.(кв.6)

**Голосовали:**

«ЗА» - 1453,4 кв. м. (81,8% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 323,7 кв. м. (18,2 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ:**

- Егорову О.Н.(кв.6)

**10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки предложено: Утвердить штатное расписание на 2017г..

**Голосовали:**

«ЗА» - 1191,1 кв. м. (67,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 119,5 кв. м. ( 6,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 466,5 кв. м. (26,3 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить штатное расписание на 2017г.

**11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки предложено: Провести аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета, правильности распределения коммунальных услуг и начисления налогов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1777,1 кв. м. (100,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).


**РЕШИЛИ:**

Провести аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета, правильности распределения коммунальных услуг и начисления налогов.

**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 - реестр членов ТСЖ многоквартирного дома;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении годового общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Приложение № 3  
Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ ,согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –  
А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;  
Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 –отчет Правления ТСЖ.
6. Приложение № 6 - отчет Ревизионной комиссии.
7. Приложение № 7 – смета доходов и расходов ТСЖ.
8. Приложение № 8 – план текущего ремонта на 2017 год.
9. Приложение № 9 - решения членов ТСЖ в многоквартирном доме.
10. Приложение № 10 -Протокол счетной комиссии.
11. Приложение № 11 -Штатное расписание.

Председатель собрания

 Егоров О.А.

10.04.2017

Секретарь собрания

 Лобанов О.А.

10.04.2017