

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в очно-заочной форме

г. Тольятти

17 октября 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе собственника нежилого помещения 1 этажа, комнаты № 1-16, общей площадью 227 кв.м. Дементьевой Татьяны Алексеевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 30 сентября 2016 в 19.00

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл.

Период проведения заочной части голосования – с 03.10.16г. по 10.10.16г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4658,4 кв.м. кв. м.

В собрании приняли участие собственники 4 381 кв. м. что составляет 94 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны (кв. 16) и Дементьевой Татьяны Алексеевны (нежилое помещения 1 этажа, комнаты № 1-16).
3. Согласование установки второго входа в нежилом помещении 1 этажа, комнаты №1-16, общей площадью 227 кв.м. ул.Маршала Жукова, дом 29А (салон "Экселент"), посредством демонтажа оконного блока с частью стены под окном.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

Председатель собрания:

«ЗА» - 4185,1 кв. м. (95,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 196 кв. м. (4,5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Секретарь собрания:

«ЗА» - 4381 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны (кв. 16) и Дементьевой Татьяны Алексеевны (нежилое помещения 1 этажа, комнаты № 1-16)

Голосовали:

«ЗА» - 4381 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны (кв. 16) и Дементьевой Татьяны Алексеевны (нежилое помещения 1 этажа, комнаты № 1-16).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Согласовать установку второго входа в нежилом помещении 1 этажа, ком. №1-16, общей площадью 227 кв.м., ул. Маршала Жукова дом 29А (салон "Экселент"), посредством демонтажа оконного блока с частью стены под окном.

Голосовали:

«ЗА» - 1171,1 кв. м. (26,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2383,9 кв. м. (54,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 826 кв. м. (18,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Запретить установку второго входа в нежилом помещении 1 этажа, ком. №1-16, общей площадью 227 кв.м., ул. Маршала Жукова дом 29А (салон "Экселент"), посредством демонтажа оконного блока с частью стены под окном.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 -
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение №6 - Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

 Е. Н. Лежнев

17.10.16

Секретарь собрания

 С. А. Лобанов

17.10.16