

ПРОТОКОЛ № 2
Годового общего собрания членов ТСЖ "Жукова 29А" в
многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в
очно-заочной форме

г. Тольятти

29 июня 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

О проведении собрания все членов ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 02 июня 2016

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 05.06.16г. по 19.06.16г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А,холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 2957,6 кв.м.

В собрания приняли участие 2297,9 кв. м. что составляет 77,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
5. Утвердить план текущего ремонта дома на 2016 год:
 - Ремонт калитки.
 - Покраска забора.
 - Покраска теплоизоляционными материалами горячих труб в теплоузле, ревизия центральных труб отопления.
 - Обустройство уличной парковки: разметка стоянки.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2016 год и статью "содержание" в размере 23,56 руб. на кв.м.
7. Утвердить установку козырька над входным крыльцом за счет средств сэкономленных в 2015 году за тепло.(70 тыс.руб.)
8. Утвердить покупку пылесоса для уборки подземного паркинга за счет средств, собираемых по статье "содержание подземного паркинга".

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2101,95 кв. м. (91,5% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 195,95 кв. м. (8,5% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича) (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 2036,3 кв. м. (88,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 261,6 кв. м. (11,4% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015год.

Голосовали:

«ЗА» - 1753,3 кв. м. (76,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 544,6 кв. м. (23,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015год.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«ЗА» - 1763,3 кв. м. (76,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 534,6 кв. м. (23,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **предложено:** Утвердить план текущего ремонта дома на 2016 год:

-Ремонт калитки.

-Покраска забора.

-Покраска теплоизоляционными материалами горячих труб в теплоузле, ревизия центральных труб отопления.

- Обустройство уличной парковки: разметка стоянки.

Голосовали:

«ЗА» - 1787,3 кв. м. (77,8% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 510,6 кв. м. (22,2% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта дома на 2016 год:

-Ремонт калитки.

-Покраска забора.

-Покраска теплоизоляционными материалами горячих труб в теплоузле, ревизия центральных труб отопления.

- Обустройство уличной парковки: разметка стоянки.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2016 год и статью "содержание" в размере 23,56 руб. на кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 1821,7 кв. м. (79,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 476,2 кв. м. (20,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2016 год и статью "содержание" в размере 23,56 руб. на кв.м.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки предложено: Утвердить установку козырька над входным крыльцом за счет средств сэкономленных в 2015 году за тепло.(70 тыс.руб.)

Голосовали:

«ЗА» - 1249,3 кв. м. (54,4% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 450,4 кв. м. (19,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 598,2 кв. м. (26,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить установку козырька над входным крыльцом за счет средств сэкономленных в 2015 году за тепло.(70 тыс.руб.)

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки предложено: Утвердить покупку пылесоса для уборки подземного паркинга за счет средств, собираемых по статье "содержание подземного паркинга".

Голосовали:

«ЗА» - 1204,1 кв. м. (52,4% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 796,1 кв. м. (34,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,7 кв. м. (13,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить покупку пылесоса для уборки подземного паркинга за счет средств, собираемых по статье "содержание подземного паркинга".

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр членов ТСЖ многоквартирного дома;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении годового общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – отчет Правления ТСЖ.
6. Приложение № 6 - отчет Ревизионной комиссии.
7. Приложение № 7 – смета доходов и расходов ТСЖ.
8. Приложение № 8 – план текущего ремонта на 2016 год.
9. Приложение № 9 - решения членов ТСЖ в многоквартирном доме;
10. Приложение № 10 -Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

Михаил Смирнов 11.11.2016г.

Секретарь собрания

Собашова 19.08.2016г.