

ПРОТОКОЛ № 1
Годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова , г. Тольятти в
очно-заочной форме

г. Тольятти

29 июня 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова , г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 02 июня 2016

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 05.06.16г. по 19.06.16г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл ,пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4658,4 кв.м. кв. м.

В собрания приняли участие собственники 3223,6 кв. м. что составляет 69,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2015 г.
4. Взыскать задолженность по целевым взносам ,утвержденным общим собранием собственников помещений жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти от 01.08.2013г на комплекс гидроизоляционных работ, через суд.
5. Произвести ремонт кровли ,парапета крыши,фасада дома за счет средств ,собранных на спец.счете ТСЖ по статье "отчисления на капитальный ремонт".

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2951,9 кв. м. (91,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,8 кв. м. (8,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформит протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантовича Михаила Михайловича) (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 2884,1 кв. м. (89,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 339,5 кв. м. (10,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2454,2 кв. м. (76,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 325,1 кв. м. (10,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 444,3 кв. м. (13,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя правления о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2015 г.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **предложено:** Взыскать задолженность по целевым взносам ,утвержденным общим собранием собственников помещений жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти от 01.08.2013г на комплексе гидроизоляционных работ, через суд.

Голосовали:

«ЗА» - 2068,5 кв. м. (64,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 705,8 кв. м. (21,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 449,3 кв. м. (13,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Взыскать задолженность по целевым взносам ,утвержденным общим собранием собственников помещений жилого дома №29А по ул. М.Жукова г.о.Тольятти от 01.08.2013г на комплексе гидроизоляционных работ, через суд.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **предложено:** Произвести ремонт кровли ,парапета крыши, фасада дома за счет средств ,собранных на спец.счете ТСЖ по статье "отчисления на капитальный ремонт".

Голосовали:

«ЗА» - 2587,1 кв. м. (80,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 177,4 кв. м. (5,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 459,1 кв. м. (14,2% от числа собственников принявших участие в собрании).


РЕШИЛИ:

Произвести ремонт кровли ,парапета крыши, фасада дома за счет средств ,собранных на спец.счете ТСЖ по статье "отчисления на капитальный ремонт".


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – отчет Правления ТСЖ.
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение № 7 - Протокол счетной комиссии .

Председатель собрания

 Свистунов М.М. 29.06.2016г.

Секретарь собрания

 Лобанова С.И. 29.06.2016г.