

ПРОТОКОЛ
общего собрания ТСЖ «Жукова 29А»
по адресу: г.Тольятти, ул.М.Жукова, дом №29А,
проведенного в форме заочного голосования 23.03.2015г – 01.04.2015г.

г. Тольятти

02 апреля 2015 г.

Общая площадь дома (жилые и нежилые помещения) составляет 4658,4 кв.м.

Выданы под расписку бюллетени на заочное голосование в количестве 40 (сорок). Остальные члены ТСЖ были извещены управляющей ТСЖ Лобановой О.Н. о собрании собственников жилья в форме заочного голосования по телефону.

Приняли участие (получено бюллетеней с решениями) 37 членов ТСЖ, составляющих 3854,3 кв.м от общей площади дома или 82,7 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

Повестка:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.
4. Утверждение отчета о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2014 году
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
6. Утверждение плана текущего ремонта дома на 2015 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ “Жукова 29А” на 2015 год.
8. Выборы правления ТСЖ “Жукова 29А”.
9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ “Жукова 29А”.
10. Принятие решения о покупке снегоуборочной машины.

Далее по каждому вопросу:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосование по списку кандидатов:

За - 3636,1 голосов или 94,3 %

Против—нет

Воздержались- 218,2 голосов или 5,7 %

Решили: Избрать председателем собрания Циммер Н.С. (кв.11)

Избрать секретарем собрания Лобанову О. Н. (кв.31)

2. Выбор счетной комиссии.

Голосование по списку кандидатов:

За- 3732,8 голосов или 96,8 %

Против — нет

Воздержались-121,5 голосов или 3,2 %

Решили:

Избрать в состав счетной комиссии: Голицина Т.М. (кв.16)

Сергиенко Г. Н. (кв.24)

3. Утверждение отчета Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

За-2818,9 голосов или 73,1 %

Против - 404,5 голосов или 10,5 %

Воздержались-630,9 голосов или 16,4 %

Решили:

Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

4. Утверждение отчета о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента в 2014 году.

За - 2912,4 голосов или 75,6 %

Против – 583 голосов или 15,1 %

Воздержались - 358,9 голосов или 9,3 %

Решили:

Утвердить отчет о ходе работ по ремонту гидроизоляции фундамента дома в 2014 году

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

За- 3288,2 голосов или 85,3 %

Против - 436,4 голосов или 11,3 %

Воздержались- 129,7 голосов или 3,4 %

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

6. Утверждение плана текущего ремонта дома на 2015 год.

За- 3158,3 голосов или 81,9 %

Против - 146,6 голосов или 3,8 %

Воздержались- 549,4 голосов или 14,3%

Решили:

Произвести покраску несущего швеллера балконов, окраску холла -1,1,2-го этажей и холла 1-го этажа.-

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ “Жукова 29А” на 2015 год.

За- 2312,4 голосов или 60 %

Против - 1166,9 голосов или 30,3%

Воздержались- 375__голосов или 9,7 %

Решили:

На основании анализа доходов и расходов за 2014 год установить размер взноса по статье “содержание” 23,56 рубля на кв.м.общей площади .

8. Выборы правления ТСЖ “Жукова 29А”.

За- 3273,7 голосов или 84,9 %

Против — нет

Воздержались- 580 голосов или 15,1 %

Решили:

Избрать в правление ТСЖ:

Сыантович М.М.(кв.17), Плеханов Е.В.(кв.2) ,Лобанов Р.Л.(кв.31)

9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Жукова 29А".

За - 3417,9 голосов или 88,7 %

Против — нет

Воздержались- 436,4 голосов или 11,3 %

Решили:

Избрать членами ревизионной комиссии:

Циммер Н.С.(кв.11), Сергиенко Г. Н.(кв.24).

10.Принятие решения о покупке снегоборочной машины.

За- 2367,8 голосов или 61,4 %

Против - 812,2 голосов или 21,1 %

Воздержались- 674,3 голосов или 17,5 %

Решили:

Купить снегоборочную машину .

Подписи:

Председатель собрания _____ Циммер Н.С.

Секретарь собрания _____ Лобанова О.Н.

Члены счетной комиссии:

_____ Голицина Т.М.

_____ Сергиенко Г.Н.